



TINGMÄRGID	
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev elektrimaakaabelliin
	Ol.olev sidekaabel
	Ol.olev veetrass
	Kinnistupiir
	Hoonestusala
	Proj. kinnistuisene elektrikaabel
	Proj. kinnistuisene kanalisatsioonitorustik
	Proj. kinnistuisene veetorustik
	Proj. üksikelamu
	Proj. terrass
	Proj. kaetud terrass
	Proj. sillutiskivi (165m²)
	Proj. haljastus (2117m²)
	Sissepääs kinnistule/hoonesse
	Prügikonteineri asukoht
	Parkimine (3 kohta)
	Õhksoojuspumba välisosa
	Likvideeritavad objektid
	Proj. kõrgused
	Proj. kõrghaljastus, Serbia kuusk 2tk
	Proj. kõrghaljastus, Paberikask 4tk

TEHNILISED NÄITAJAD:

Hoone ehitisealune pind: 195.1m²
Hoone maapealse osa alune pind: 195.1m²
Terrassid: 81.4 m²
Hoone maapealsete korruste arv: 1
Hoone suletud netopind: 163,9 m²
Hoone eluruumi pind: 136,8m²
Hoone tehнопind: 5,3m²
Hoone üldkasutatav pind: 21,8m²
Hoone köetav pind: 163,9m²

Hoone maapealse osa maht: 819m³
Hoone maht: 819 m³

Kõrgus: 6,3m
Pikkus: 20,4m
Laius: 9,1m

Korruselisus: 1
Parkimiskohti: 3
Kasutatav viis: I
Ehitise klass: TP3

Kinnistu sihtotstarve: Elamumaa 100%
Kinnistu katastritunnus: 83101:001:0509
Kinnistu pindala: 2539m²

HOONE KOORDINAADID

X	Y
1.	6470669.27 652880.95
2.	6470667.36 652889.85
3.	6470647.41 652885.56
4.	6470646.42 652885.35
5.	6470648.34 652876.44
6.	6470649.33 652876.65

www.arhitektiabi.ee

Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

Objekti aadress
Tartu maakond, Tartu linn, Haage küla, Kasesalu tee 5

Tellija		Objekti nimetus	
TORO Arendused OÜ		Üksikelamu	
Vastutav spetsialist	Projekti staadium	Versioon	
Inge-Ly Ansip	EP	01	
Projekteerija		Joonis	
Roomet Raig		Asendiplaan	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
1991	15.03.2025	1:500	AS-4-01

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis
Katastrirühmuse piirid seisuga 11.03.2025 on saadud Riigi Maa-ametist
Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Saaja: 36A Tartu 50107
Tel: +372 5349 3059
info@arhitektiabi.ee

Töö nimetus: Kasesalu tee 5 katastrirühmuse topograafiline moodustamine

Maasala plaan

1:500 MP1385/25G 1/1

Objekti aadress: Tartu maakond Tartu linn Haage küla

Tellija: Toro Arendused OÜ

Arhitekt: Kristjan Kutsar

Disain: Vello Oras

12.03.2025