



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 21.04.2025

Meie 02.05.2025 nr 7.1-2/25/6384-2

Kasesalu tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks Tartu maakonna Tartu linna Haage küla Kasesalu tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 486506, EHR kood nr 121439466).

Kinnistu (katastritunnus 83101:001:0509) asub riigitee nr 22195 Külitse-Haage tee (edaspidi *riigitee*) km 4,04-4,08 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitex OÜ, töö nr 1991 v01 „*Kasesalu tee 5 üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, mis on koostatud kehtiva detailplaneeringu alusel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Täiendavalt informeerime, et tulevikus eeldatavalt muutub Kasesalu tee 5 kinnistule riigiteelt juurdepääsu asukoht. Kohaliku tee nr 8310055 Telliste tee ristumiskoht ning juurdepääs läbi Kasesalu tee 7 kinnistu (katastritunnus 83101:001:0495) likvideeritakse Lõuna-Haage kinnistule (katastritunnus 79301:001:1367) koostatava detailplaneeringu realiseerimisel ning juurdepääs riigiteelt Kasesalu teele hakkab toimuma Lõuna-Haage kinnistule rajatavalt ristmikult.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1991_EP_AA-3-01_v01_seletus
2. 1991_EP_AS-4-01_v01_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee